

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ทรัพยากรน้ำผิวดิน					
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ยังมีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปตรวจวัดคุณภาพกับห้องปฏิบัติการที่ได้รับมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ก และ หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ เครื่องมือ และอุปกรณ์ทุก 1 เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือและอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	-	หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง

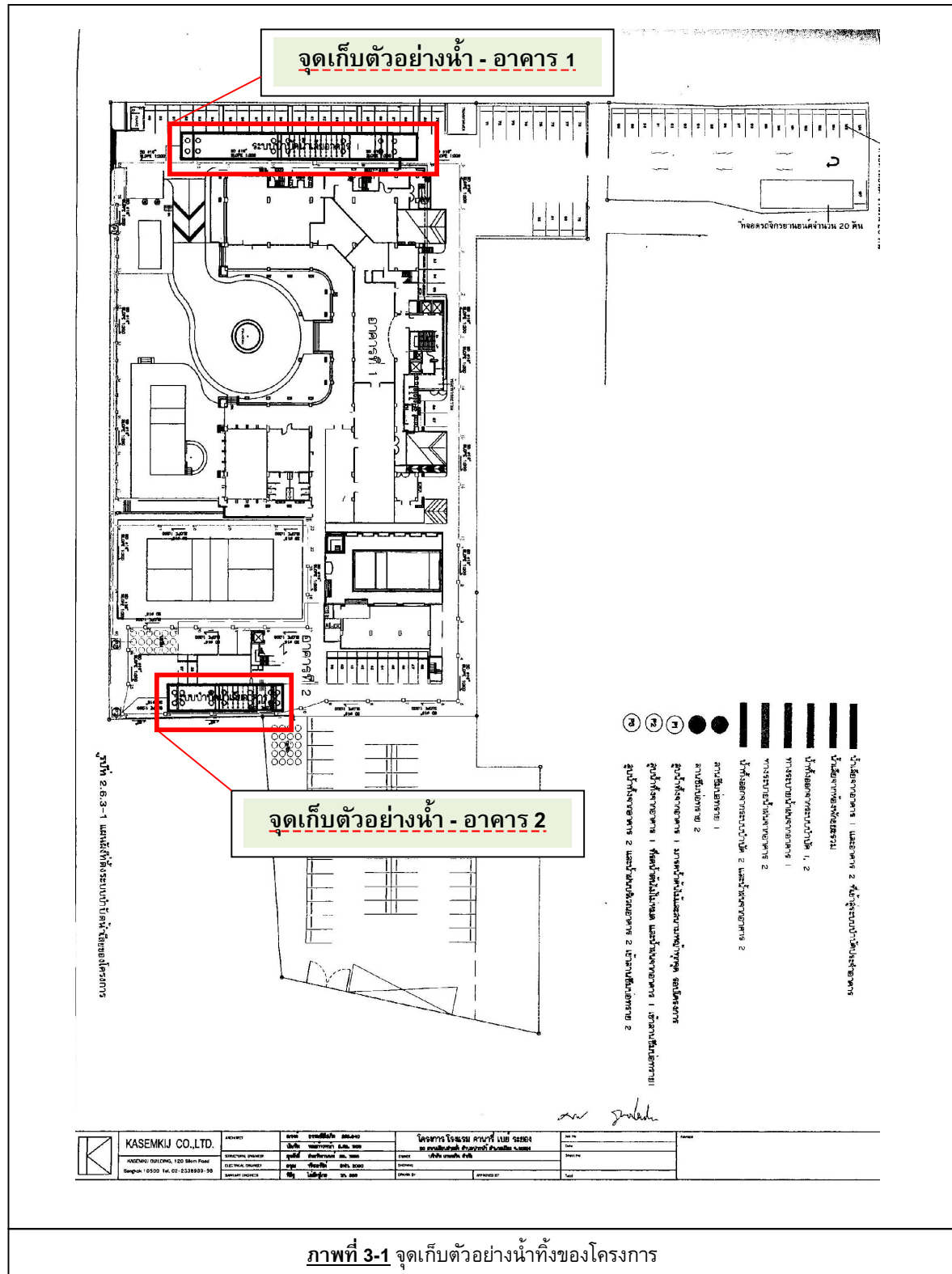
วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบการทำงานของระบบหมุนเวียนและส่งน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว (ปั๊มน้ำ ท่อส่งน้ำ หัวก๊อกสำหรับจ่ายน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง - มีการขุดลอกล้างทำความสะอาดบ่อซีเมนต์ทรายใหม่ทุก 3 ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - มาตรการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 12 เดือน/ครั้ง หรือควรมีการตรวจสอบทุก 6 เดือน หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกิน 30 % ของปริมาตรบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน ควรรีบดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบการทำงานระบบหมุนเวียนน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 1-6
	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการขุดล้างทำความสะอาดบ่อซีเมนต์ทรายใหม่ทุกๆ 3 ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	-	-
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพการทำงานดีอยู่เสมอ	-	หน้าที่ 31 ภาคผนวก
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความเพียงพอและความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้แม่บ้านมีหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1 - 20 และ ภาพที่ 1 - 21
2.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบสภาพบ่อซีเมนต์และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพบ่อซีเมนต์และเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2 - 2 ถึง ภาพที่ 2 - 3 และ หน้าที่ 13 ภาคผนวก

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ทำการขุดลอกล้างทำความสะอาดบ่อซีเมนต์ทรายใหม่ ทุก 3 ปี	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด บ่อซีเมนต์ทรายใหม่ทุก 3 ปี	-	ภาพที่ 2-2 ถึงภาพที่ 2-3 และ หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย					
- ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดกระทรวงและตรวจสอบสภาพถังเคมีดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเคมี ดับเพลิง และอุปกรณ์ หัวฉีดน้ำดับเพลิงให้พร้อม อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 25 และ หน้าที่ 28 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ ดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี อุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยมีจุดตรวจสอบดังนี้	/	-		-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้,Manual Pull Down, Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้ช่างประจำอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบดูแลรักษา และจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance ของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดี และพร้อมอยู่เสมอ	-	หน้าที่ 21 ภาคผนวก และ หน้าที่ 25 ภาคผนวก
2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยในตู้ดับเพลิงตรวจสอบดูสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบดูระดับผงเคมีในถัง	/	-		-	
3. เครื่องบันไฟสำรองทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน โดยตรวจเช็คการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	/	-		-	
4. ประดู่หนีไฟ ตรวจสอบระบบลิคของประตู ทุก 3 เดือน โดยทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ควรมีการจดบันทึกสภาพ อุปกรณ์และวันเดือนปีที่ตรวจสอบไว้ เพื่อเป็นสถิติข้อมูลในการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี	/	-		-	

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG ประจำเดือนมิถุนายน – มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3-1



ภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการ

3.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ รักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

(1) วิธีการเก็บตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธีจ้วงเก็บครั้งเดียว (Grab Sampling) โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำใส่ขวดเก็บตัวอย่างพลาสติกชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร, ขวดเก็บตัวอย่างแก้วขนาด 1 ลิตร และขวดแก้วผ่านการอบฆ่าเชื้อโรคซึ่งบริษัทเอกชนที่รับจ้างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะเป็นผู้ดำเนินการจัดหาให้

(2) วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง

ตัวอย่างที่จะนำไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการจะปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างพร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลเบื้องต้นลงในแบบฟอร์มใบรับ/ส่งตัวอย่างของบริษัทที่รับจ้าง โดยบรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในกล่องแข็งเย็นเพื่อควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส ก่อนนำไปส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัทผู้รับจ้างภายใน 24 ชั่วโมง

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมิถุนายน – มิถุนายน 2569 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสีย และส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) และทำการประเมินผลเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) ซึ่งสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 3 - 2 ถึงตารางที่ 3 - 3

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 1

Parameter	หน่วย	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ อาคารประเภท ข ^{1/}	22 มกราคม 2569		19 กุมภาพันธ์ 2569		26 มีนาคม 2569		17 เมษายน 2569		7 พฤษภาคม 2569		11 มิถุนายน 2569	
			Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent
pH	-	5.5 – 9.0	6.6	7.4	6.9	7.6	6.7	7.0	7.0	7.1	7.4	7.2	7.1	7.0
BOD	mg/L	ไม่เกิน 30	264	2.0	174	< 2.0	373	2.4	150	10.0	390	3.5	478	11.5
TSS	mg/L	ไม่เกิน 40	141	< 5.0	151	< 5.0	643	< 5.0	125	< 5.0	530	< 5.0	716	< 5.0
TKN	mg/L	ไม่เกิน 35	50.7	< 5.0	24.6	ND	35.0	< 5.0	25.1	ND	41.1	6.4	48.0	< 5.0
Oil & Grease	mg/L	ไม่เกิน 20	39	< 3	24	< 3	76	< 3	19	< 3	27	< 3	72	< 3
FCB	MPN/100 mL	- ^{2/}	> 160,000	92	> 160,000	2.0	> 160,000	330	> 160,000	4,900	> 160,000	7,000	> 160,000	49

หมายเหตุ ^{1/} มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2567
^{2/} มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้
 ND หมายถึง Non Detectable. ซึ่งมีค่าน้อยมากไม่สามารถตรวจวัดได้ → สำหรับพารามิเตอร์ต่างๆ ที่ห้องปฏิบัติการรายงานผลวิเคราะห์เป็น ND – ซึ่งในกราฟได้ระบุค่า = 0 mg/L

ตารางที่ 3-3สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 2

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำ อาคารประเภท ข ^{1/}	22 มกราคม 2569		19 กุมภาพันธ์ 2569		26 มีนาคม 2569		17 เมษายน 2569		7 พฤษภาคม 2569		11 มิถุนายน 2569	
			Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent
pH	-	5.5 – 9.0	6.9	6.7	6.8	7.2	6.3	6.6	6.2	6.5	6.0	6.6	6.5	6.7
BOD	mg/L	ไม่เกิน 30	71.4	< 2.0	48.0	2.8	57.2	12.1	52.0	29.6	30.8	13.9	33.5	7.3
TSS	mg/L	ไม่เกิน 40	46.1	14.7	59.4	27.0	53.4	7.8	69.8	12.7	26.7	10.6	86.5	9.3
TKN	mg/L	ไม่เกิน 35	13.3	11.3	11.9	< 5.0	8.5	< 5.0	10.3	< 5.0	7.1	5.7	7.3	< 5.0
Oil & Grease	mg/L	ไม่เกิน 20	3	< 3	< 3	< 3	4	< 3	4	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3
FCB	MPN/100 mL	- ^{2/}	> 160,000	> 160,000	160,000	4,600	24,000	790	7,900	3,300	92,000	460	17,000	13,000

หมายเหตุ ^{1/} มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2567

^{2/} มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

ND หมายถึง Non Detectable. ซึ่งมีค่าน้อยมากไม่สามารถตรวจวัดได้ → สำหรับพารามิเตอร์ต่างๆ ที่ห้องปฏิบัติการรายงานผลวิเคราะห์เป็น ND – ซึ่งในกราฟได้ระบุค่า = 0 mg/L

3.2.1 สรุปคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANTARY BAY RAYONG ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

จากตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 สามารถสรุปคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 อาคาร ได้ดังนี้

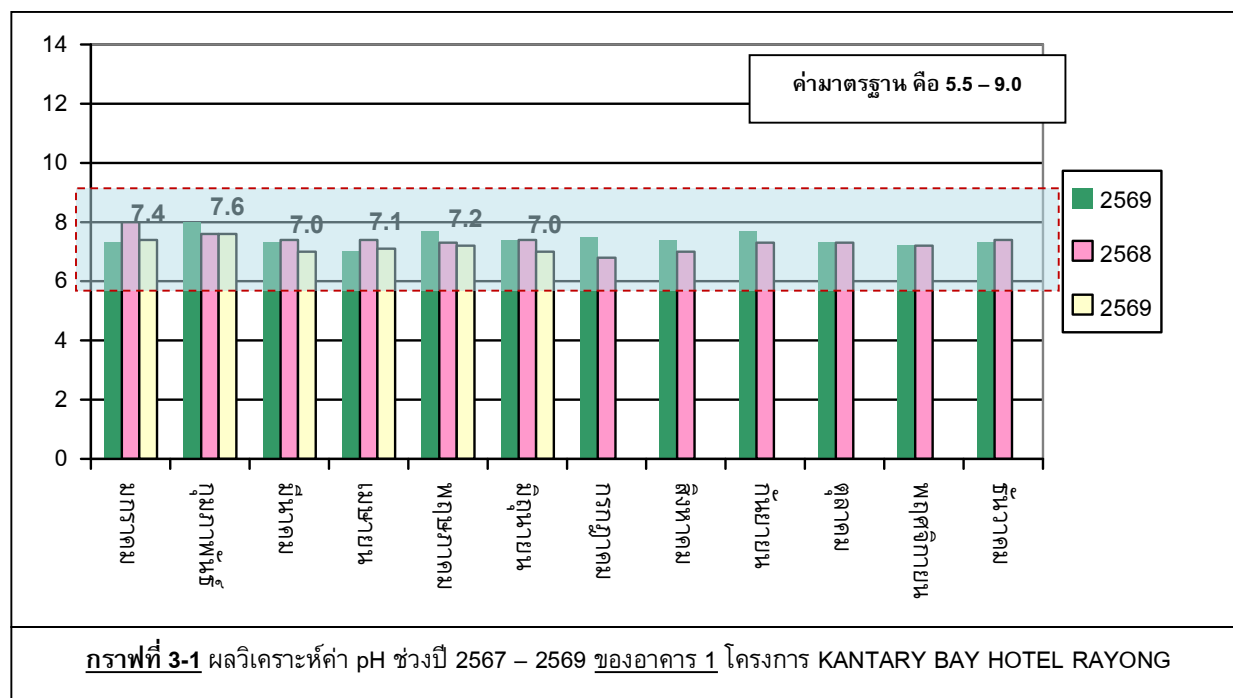
(1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด อาคาร KANTARY BAY RAYONG 1 มีค่าดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH), ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD₅), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งทุกค่า

(2) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด อาคาร KANTARY BAY RAYONG 2 มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH), ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD₅), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งทุกค่า

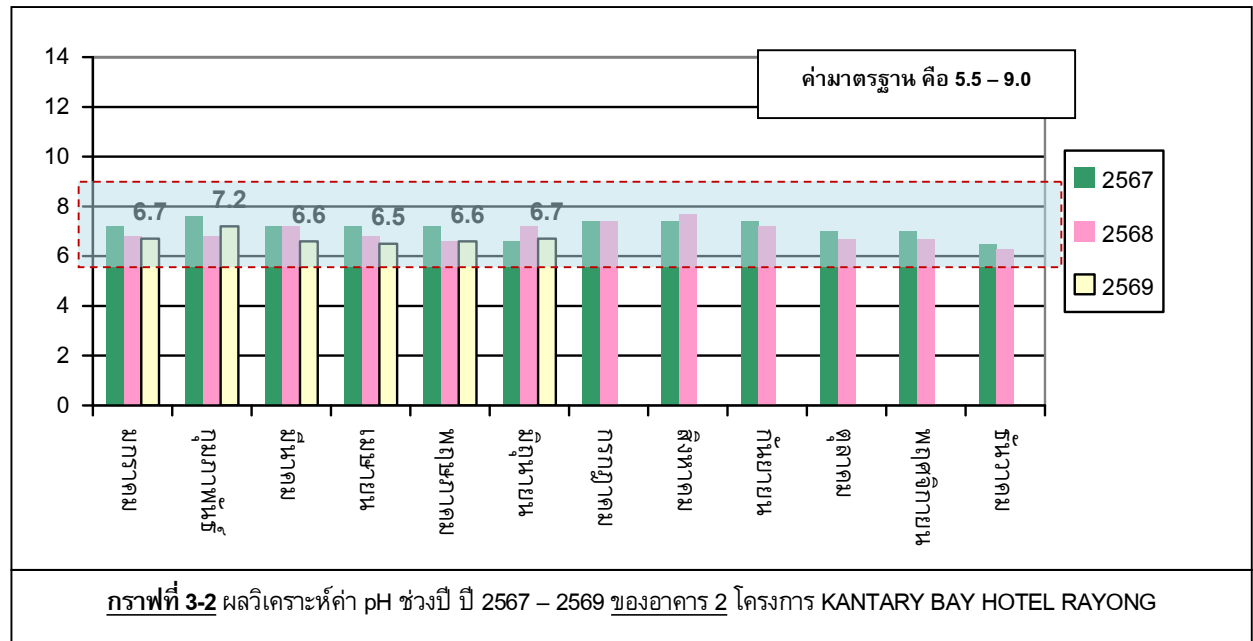
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ที่ผ่านมา

ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ในช่วงเวลาปี 2567- 2569 ของโครงการ KANTARY BAY RAYONG แสดงดังกราฟที่ 3 - 1 ถึงกราฟที่ 3 - 10

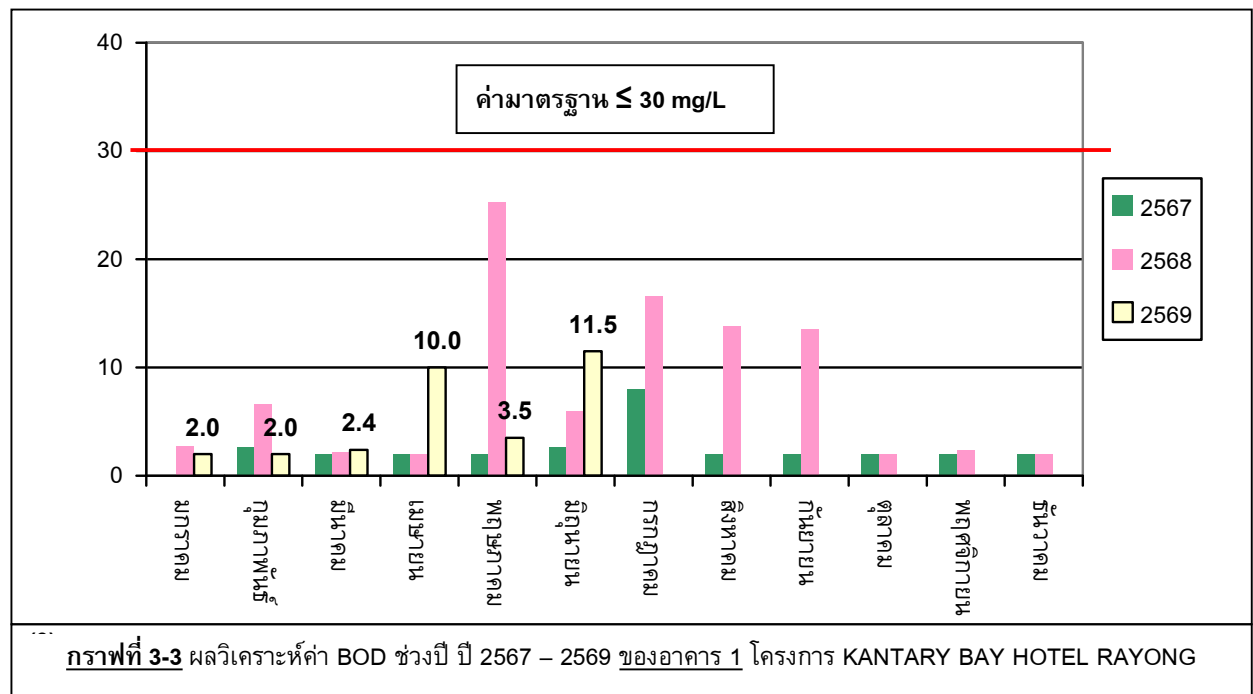
(1) pH - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 1



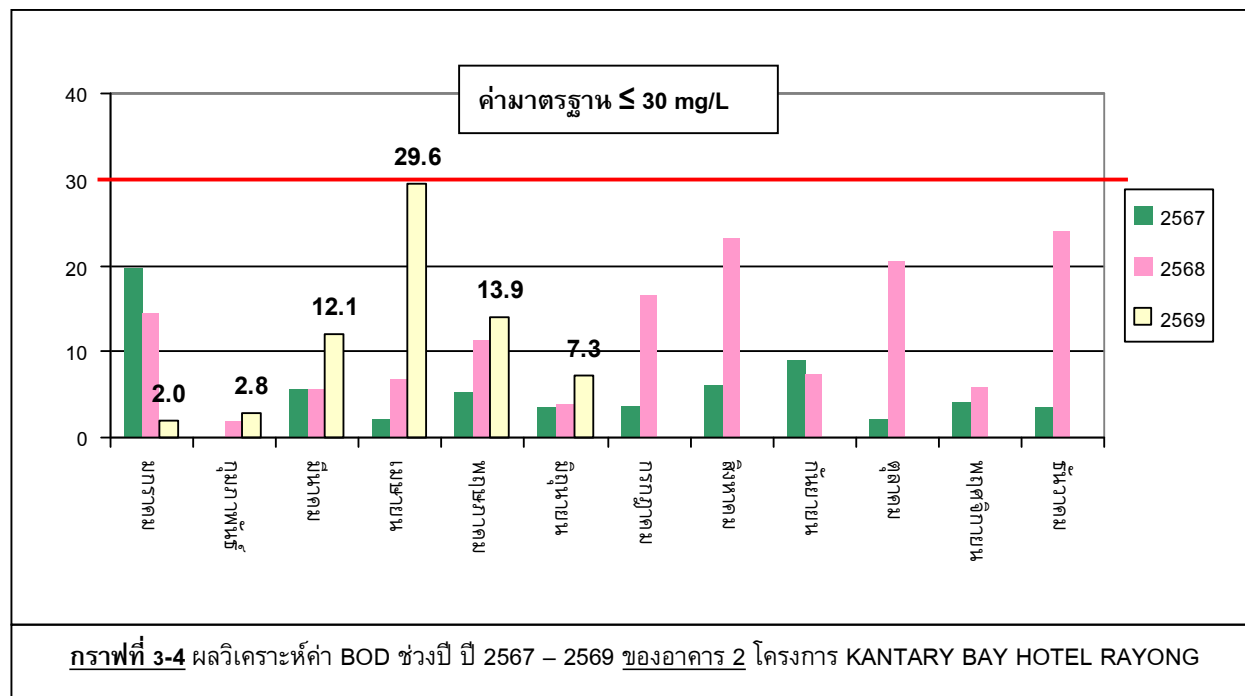
(1) pH (ต่อ) - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 2



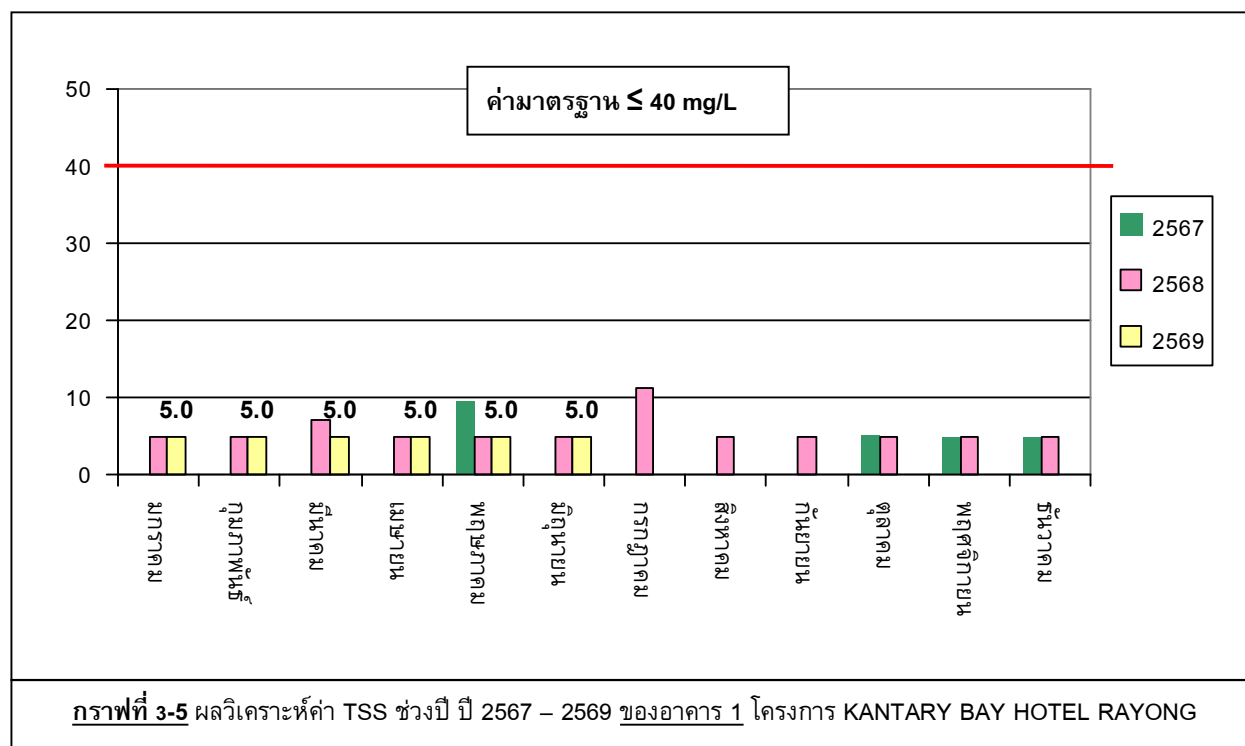
(2) BOD - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 1



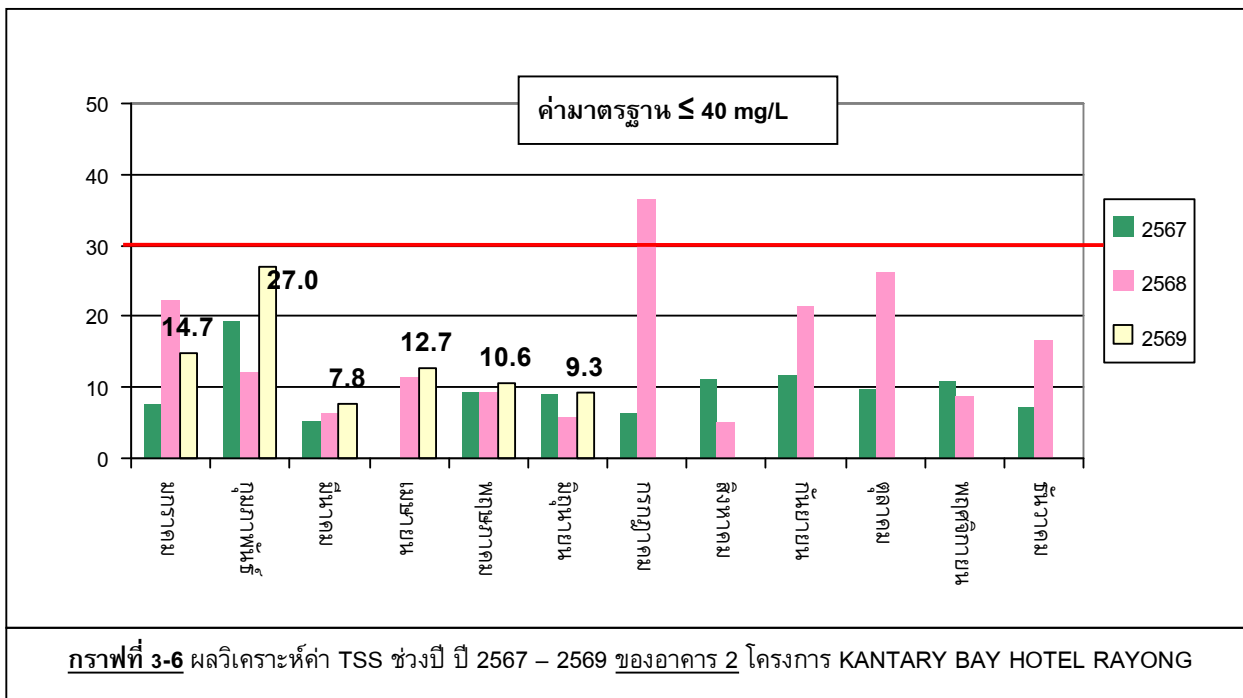
(2) BOD (ต่อ) - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 2



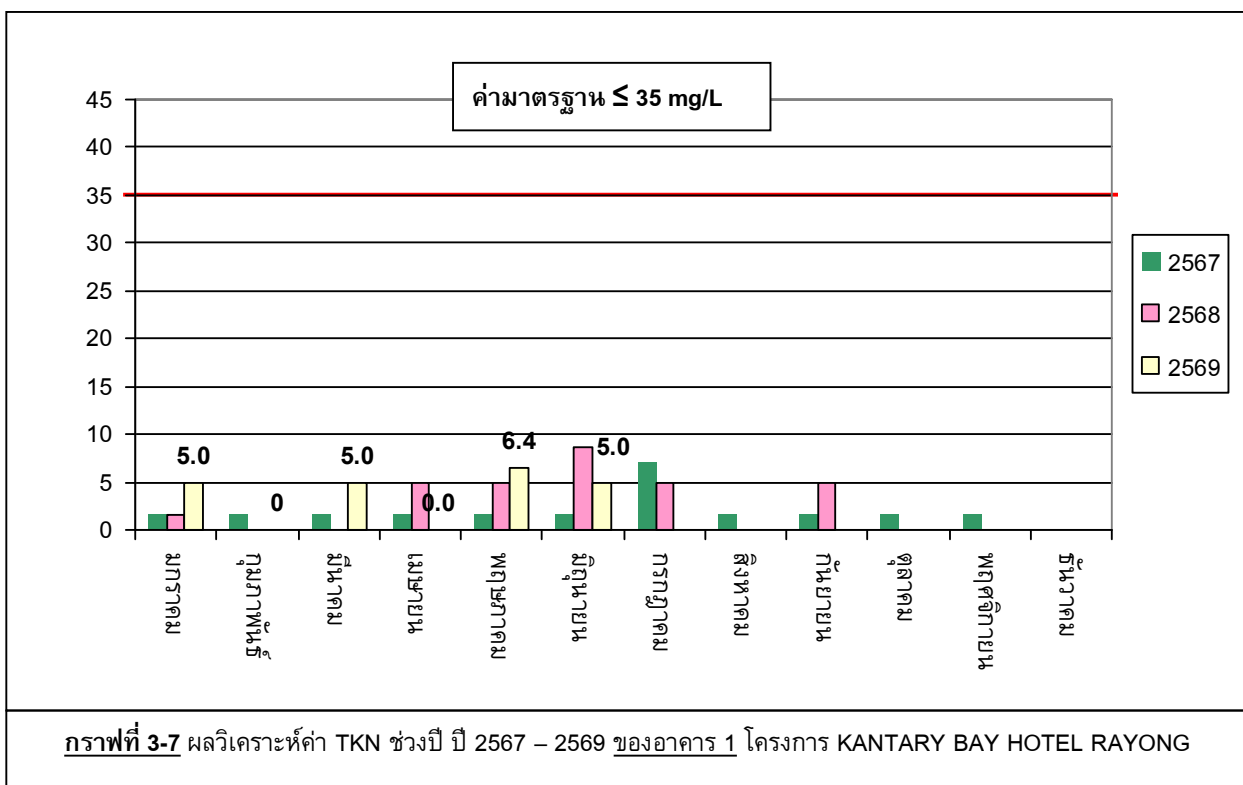
(3) TSS - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 1



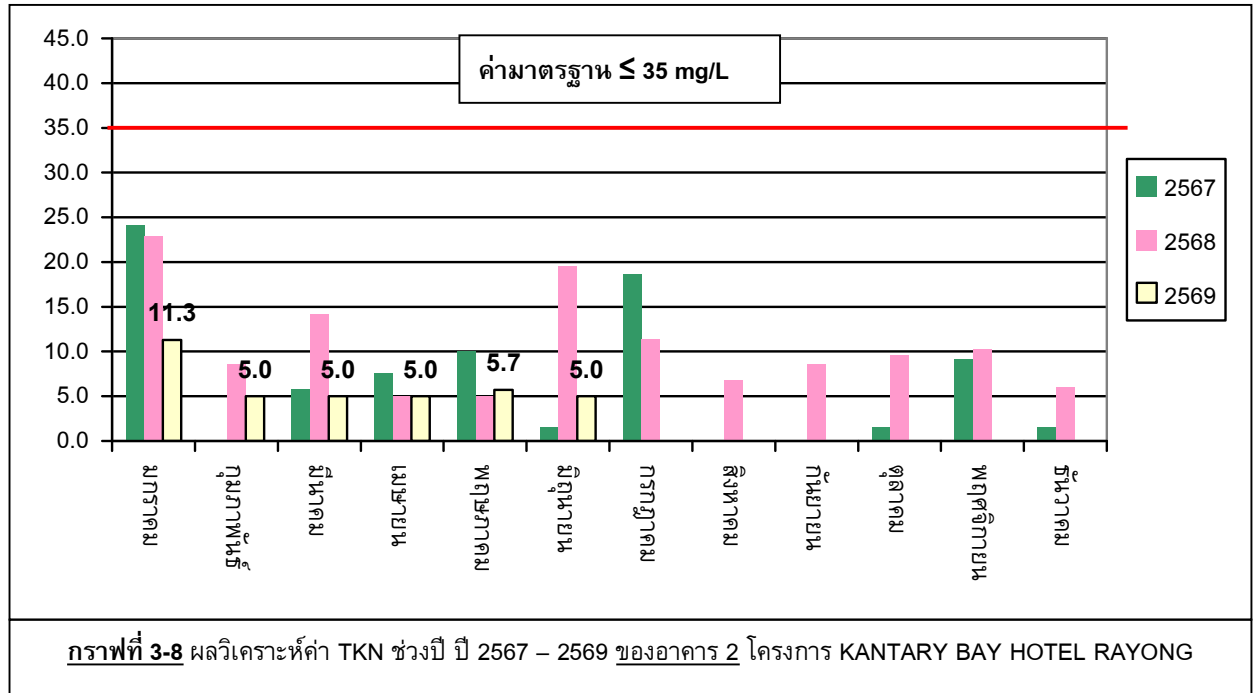
(3) TSS (ต่อ) - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 2



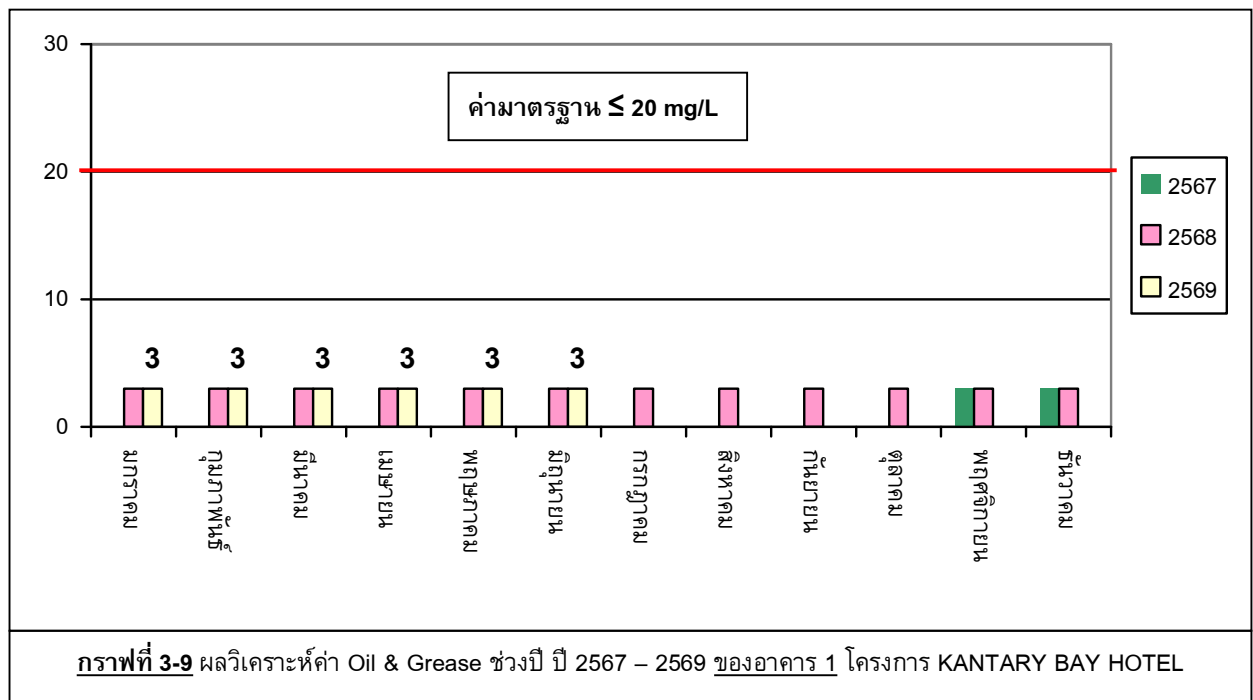
(4) TKN - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 1



(4) TKN (ต่อ) - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 2



(5) Oil & Grease - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 1



(5) Oil & Grease (ต่อ) - อาคาร KANTARY BAY RAYONG 2

